

# 外壁落下事故から あなたの資産を 守ります!!

ビル・リフォームの決定版  
**GNSピンネット工法**



**危ない!!**  
起きてからでは  
遅すぎる!!

**地震で  
崩落!!!**



**欠損!!!**

**ひび割れ!!!**



## 人物紹介



**飯田順一** (60歳)

5階建てのビルのオーナー  
定年退職してビルの管理をしている  
悠々自適の生活だが  
ビルの補修の時期を迎えて思案中



**飯田洋子** (56歳)

飯田順一の妻  
夫を信頼しつつ陰で  
支えるしっかり者



**松本洋子**

飯田ビルの1階で  
花屋を営んでいる  
華やかで明るい美人



**吉村**

飯田ビルの隣に立つビルのオーナーで  
1階理髪店の店主



**理髪店の客**

**鈴木**

飯田の同級生で  
リフォーム会社を経営



**田中**

全国ビルリフォーム工事業協同組合で  
『GNSピンネット工法』の  
普及に努めている

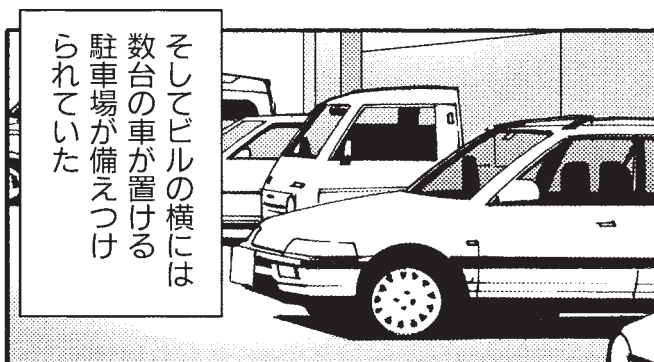


- 作画：飯田わたる
- 企画・編集：(有)井田総合研究所  
TEL.04-7183-2217
- 取材・シナリオ：(有)モア
- 編集協力：スタジオDIG
- 印刷・製本：(株)ジャパンアート

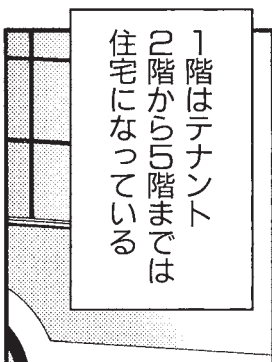
\*落丁・乱丁本はお取替えいたします。禁無断転載。



ここに似たような  
少し古ぼけたビルが  
2棟並んでいる



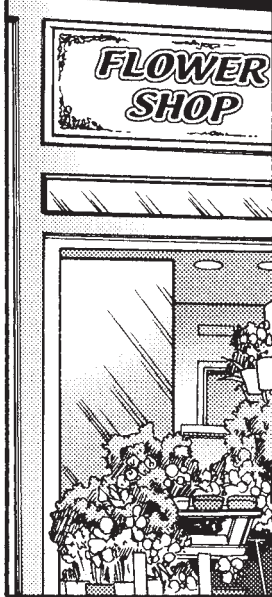
そしてビルの横には  
数台の車が置ける  
駐車場が備えつけ  
られていた



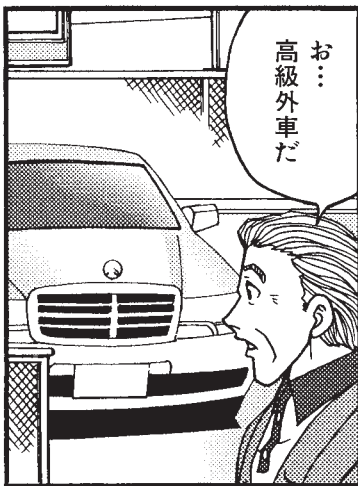
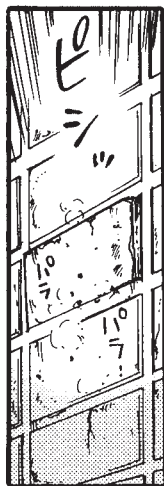
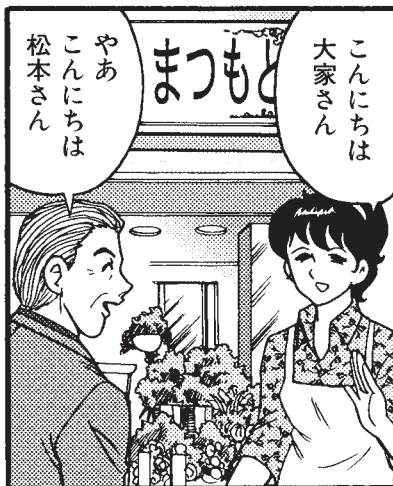
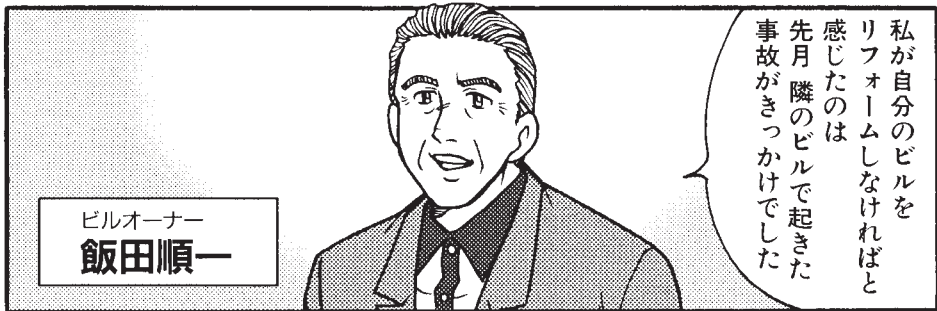
1階はテナント  
2階から5階までは  
住宅になっている

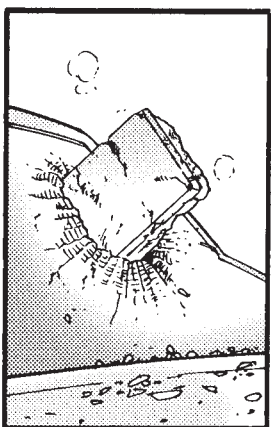
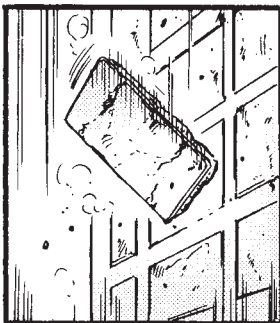
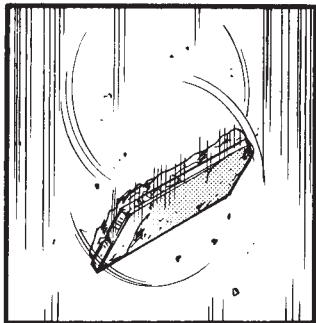


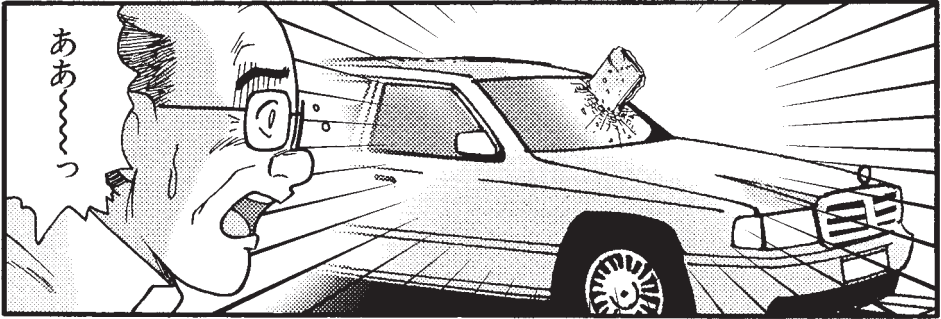
オーナーさんは  
このビルの5階に  
住んでいます



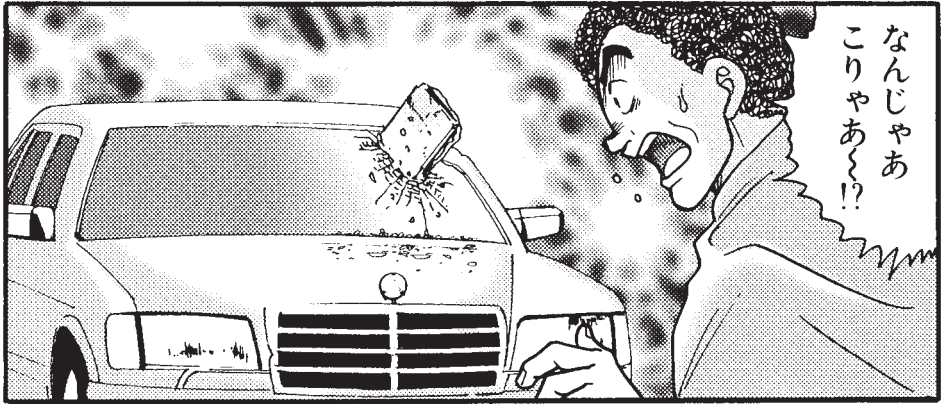












なんじゃあ  
こりゃあ〜!!



先代から  
ゆずり受けた  
大事な形見の  
車なんだぞ!!  
どうして  
くれるんだ!?



申し訳  
ございません  
お客様…



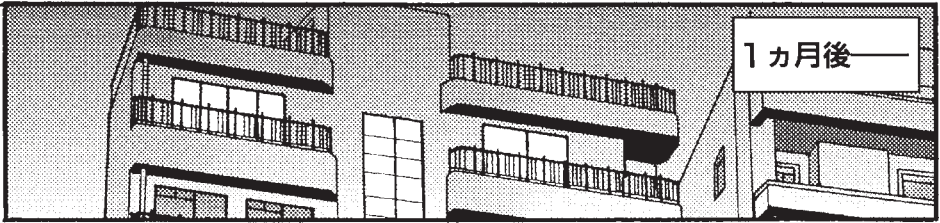
い…いえっ  
そんなつもりは…  
慰謝料も含めて  
しっかり責任  
取ってもらおうぞ  
いいな!?

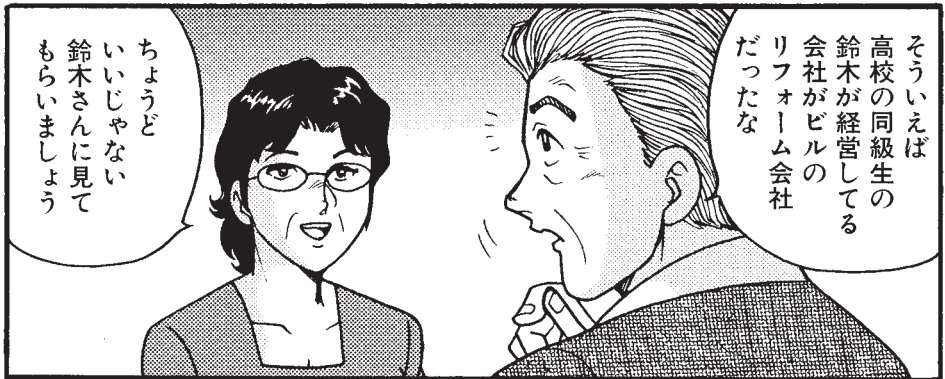


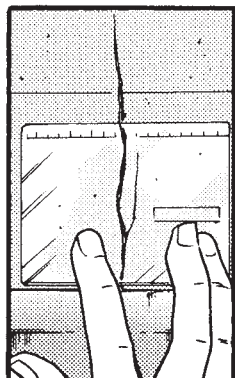
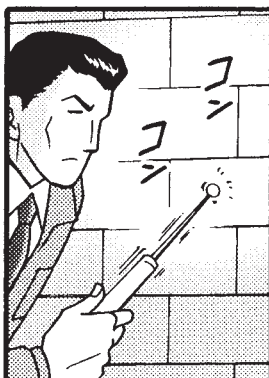
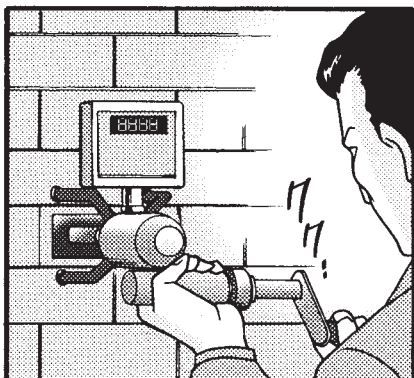
も…もちろん  
弁償させて  
もらいます  
弁償だけで  
すます気か!?











↑引張試験器(タイルを引っ張って強度を調べる) ↑打診棒(叩いた音で調べる)



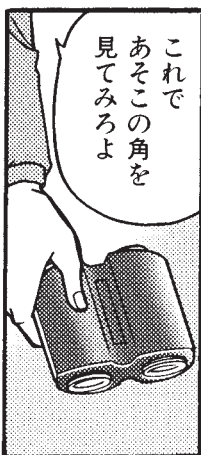
けっこう外壁が  
浮いてるね  
※0.3ニュートン  
しかないよ

え〜？  
ダメなのか  
鈴木…

↑クラックスケール(ひび割れの幅などを計る) ※国の規定では0.4ニュートン以上の強度が求められている



角が欠けてる  
だろう!?



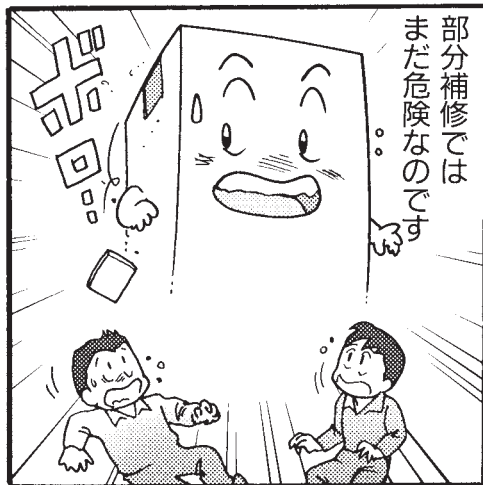
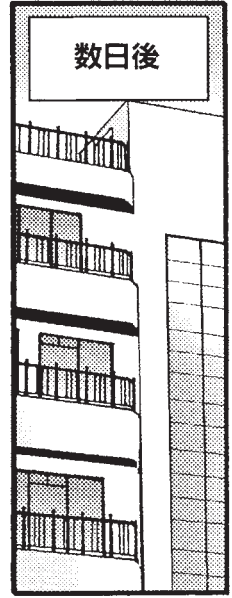
これで  
あそこの角を  
見てみよう



悪いけどな飯田  
この外壁はもう  
限界にきてるよ







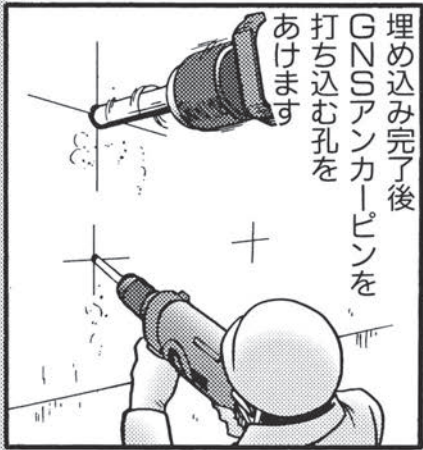




その次に  
下塗りとして  
GNSファイラーPを  
塗り



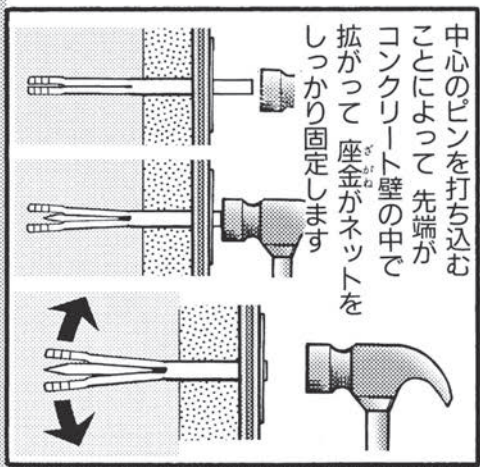
GNS  
ピンネット工法は  
まず外壁に  
GNSプライマーを  
塗布します



埋め込み完了後  
GNSアンカーピンを  
打ち込む孔を  
あけます

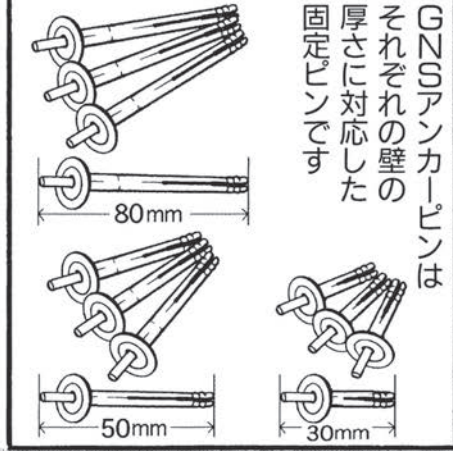


その上から  
GNSネットを  
埋め込みます



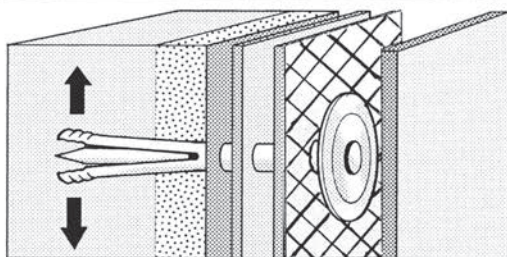
中心のピンを打ち込む  
ことよって 先端が  
コンクリート壁の中で  
拡がって 座金がネットを  
しっかり固定します

座金(ワッシャー)



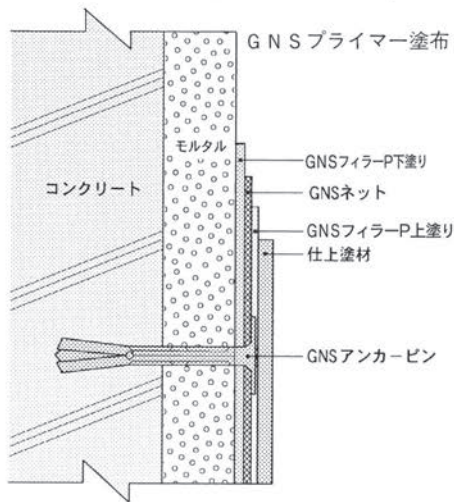
GNSアンカーピンは  
それぞれの壁の  
厚さに対応した  
固定ピンです



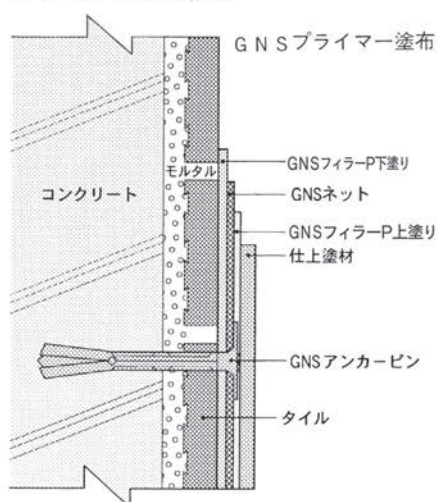


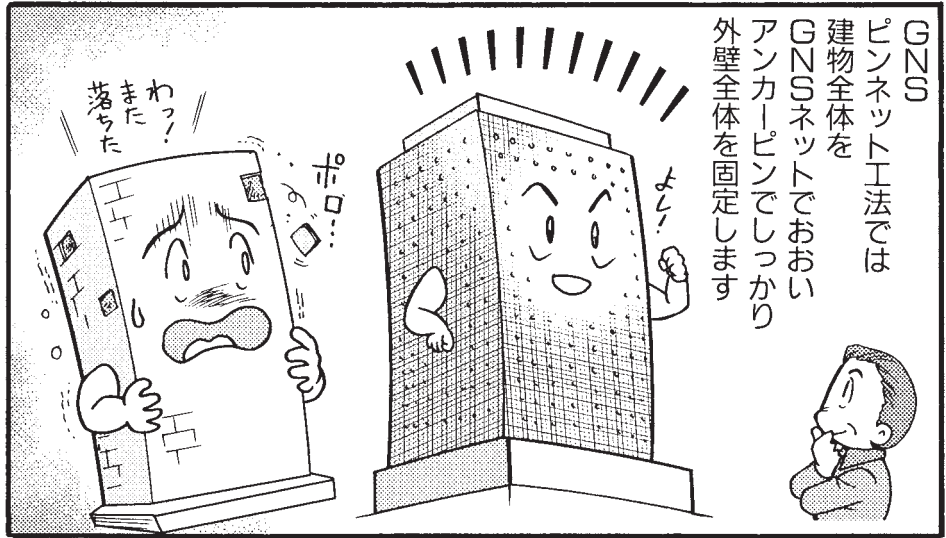
▲イメージ図

■ モルタル下地の改修例

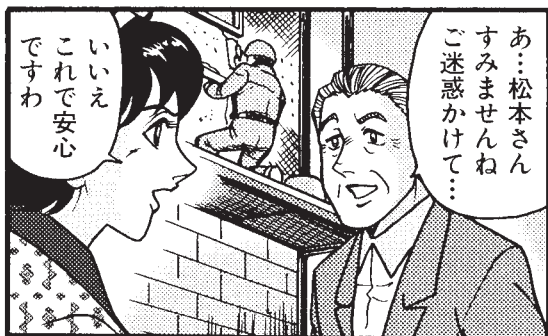


■ タイル下地の改修例













ええ…先日  
奥さんに教えて  
いただいてネットで  
検索してみたん  
です

それで工法の詳細を  
見たら納得しましたわ



大家さん  
よろしく  
お願いします



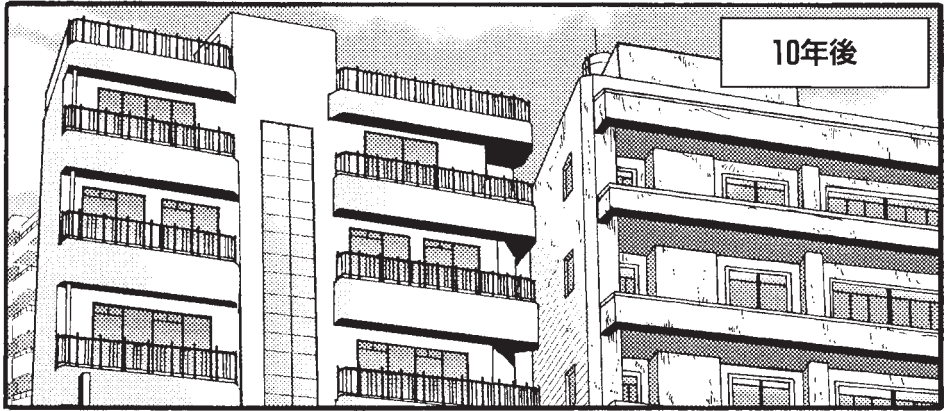
いやあ  
そうでしたか

これからも安心して  
ずつとこちらに  
お世話になることに  
しました



こうして飯田さんは  
GNS  
ピンネット工法で  
ビル補修を無事  
終了しました

こちらこそ  
よろしく  
お願いします



10年後



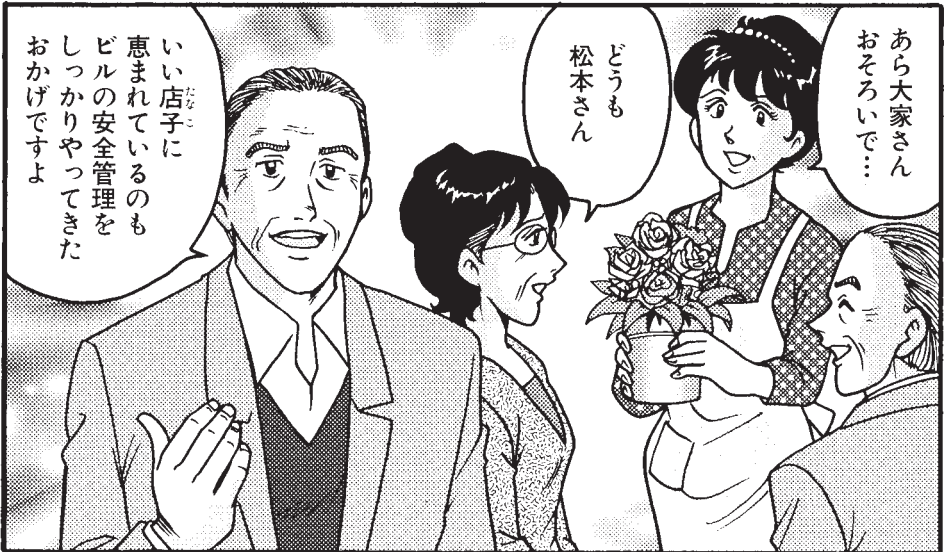
そうですね  
頑張った甲斐が  
ありましたね

うちはおまえの  
言うとおり  
あのとき頑張って  
良かったよ



またお隣  
壁が落ちたん  
ですって

そうか…  
大変だな



いい店たな子こに  
恵たまわっているのも  
ビルビルの安全管理を  
しっかりやってきた  
おかげですよ

どうも  
松本さん

あら大家さん  
おそろいで…

◆おわり◆

# GNSピンネット工法の特長

工事中の  
騒音が少ない

塗装外壁の  
ひび割れ抑制

工事中の  
廃材が少ない

塗装の塗替で  
壁が落ちない

外壁落下  
10年間保証

建物の  
寿命が延びる



建設大臣認定

## 実績と信頼に支えられる GNSピンネット工法

建築物の外壁落下防止及び補修技術に、一丸となって取り組んできたGNSピンネット工法の施工実績が評価され、建設技術評価証明書と保全技術・建設技術審査証明書をW取得しました。



建設技術評価証明書  
(第96107号)



建設技術審査証明書  
(BCJ-審査証明-43)

### 株式会社リフォームジャパン

〒114-0013 東京都北区東田端2-2-2 第2今城ビル3階

TEL.03-3800-1991 FAX.03-3800-1992

URL : <http://www.reform-japan.com/>

E-mail : [hori@reform-japan.com](mailto:hori@reform-japan.com)